

IN THE CIRCUIT COURT OF THE FIFTEENTH JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR PALM BEACH COUNTY, FLORIDA

ADMINISTRATIVE ORDER NO.: 3.602-11/21*

IN RE: RESIDENTIAL EVICTION SUMMONS

The Florida Supreme Court has adopted Florida Rules of Civil Procedure Form 1.923, “EVICTION SUMMONS/RESIDENTIAL,” for use in residential eviction actions. The Circuit has determined that the form should be modified to include additional information specific to the Circuit. The attached residential eviction summons form is in substantial compliance with Form 1.923, is consistent with the aforementioned need for modification, and has been translated into both Spanish and Creole.

NOW, THEREFORE, pursuant to the authority conferred by Florida Rule of General Practice and Judicial Administration 2.215, it is **ORDERED** as follows:

1. The attached form of summons is hereby adopted and shall be used in all residential eviction cases in the Fifteenth Judicial Circuit.

DONE and **SIGNED** in Chambers at West Palm Beach, Palm Beach County, Florida, this 30th day of November, 2021.



Glenn D. Kelley
Chief Judge

*supersedes Adm. Order No. 3.601-10/21.

IN THE COUNTY COURT IN AND FOR PALM BEACH COUNTY, FLORIDA

CASE NO:

DIVISION:

PLAINTIFF(S)

-vs-

DEFENDANT(S)

EVICTION SUMMONS/RESIDENTIAL

STATE OF FLORIDA - NOTICE TO PLAINTIFF(S) AND DEFENDANT(S)

TO DEFENDANT(S):

PLEASE READ CAREFULLY

YOU ARE BEING SUED BY:

to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but you **MUST** do **ALL** of the things listed below. You must do them **within 5 days** (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you **or** were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

(1) **YOU MUST** write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the Clerk of the Court at **any one of** the following Palm Beach County Courthouses:

- **205 North Dixie Highway, Suite 2.2200, West Palm Beach, FL 33401**
- **200 W. Atlantic Avenue, Delray Beach, FL 33444**
- **3188 PGA Boulevard, Palm Beach Gardens, FL 33410**
- **2950 State Road 15, Room S-100, Belle Glade, FL 33430**

(2) **YOU MUST** mail or give a copy of your written reason(s) to:

Plaintiff/Plaintiff's Attorney:

Whose US postal address is:

(3) **YOU MUST** pay to the Clerk of the Court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the Clerk of the Court a motion to

have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the plaintiff/plaintiff's attorney.

(4) If you file a motion to have the court determine the amount of rent to be paid to the Clerk of the Court, the Court will review the motion and will determine whether to schedule a hearing to decide what amount should be paid to the Clerk of the Court while the lawsuit is pending.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

(5) **IF** the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the clerk of the court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is **separate** from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

(6) If you are a self-represented litigant or do not have an attorney, you may register with the Clerk of the Court to enroll in e-service whereby all future correspondences, motions or orders of the Court pertaining exclusively to this matter will be served upon you at the email address you provide. For more information on Service by Email, see Administrative Order 2.310-1/18 available on the Fifteenth Judicial Circuit's website.

(7) If you need help finding an attorney, you may contact your local Palm Beach County Bar's Lawyer Referral Service online at <https://www.palmbeachbar.org/lawyer-referral-service/> or by calling 561-687-3266.

(8) Rental Assistance is available for tenants who have been financially impacted by the COVID-19 pandemic. To apply, please visit www.rentalassistancepcb.org

“If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Tammy Anton, Americans with Disabilities Act Coordinator, Palm Beach County Courthouse, 205 North Dixie Highway West Palm Beach, Florida 33401; telephone number (561) 355-4380 at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.”

THE STATE OF FLORIDA:

To Each Sheriff of the State: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named Defendant(s).

DATED at PALM BEACH COUNTY on <date>.

JOSEPH ABRUZZO

Clerk of the Circuit Court & Comptroller

By:

As Deputy Clerk

Cc:

EN EL TRIBUNAL MENOR EN Y PARA EL CONDADO DE PALM BEACH, FLORIDA

No. DE CASO:

DIVISIÓN:

DEMANDANTE(S)

-VS-

DEMANDADO(S)

CITACIÓN PARA DESALOJO/RESIDENCIAL

ESTADO DE LA FLORIDA – NOTIFICACIÓN PARA EL (LOS) DEMANDANTE(S) Y EL
(LOS) DEMANDADO(S)

PARA EL (LOS) DEMANDADO(S):

POR FAVOR LEA CON CUIDADO

USTED ESTÁ SIENDO DEMANDADO POR:

para exigirle que se mude del lugar donde está viviendo por las razones citadas en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a un juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, pero usted **DEBE** hacer **TODAS** las cosas enumeradas a continuación. Usted debe hacerlas **dentro de 5 días** (sin incluir sábados, domingos o cualquier día festivo oficial) a partir de la fecha en que le entregaron estos papeles a usted o a una persona que vive con usted o de la fecha en que se dejaron en su casa.

LAS COSAS QUE DEBE HACER SON LAS SIGUIENTES:

(1) **USTED DEBE** escribir la(s) razón(es) por las cuales usted piensa que no se le debe obligar a mudarse. La(s) razón(es) escritas deben entregarse a la Secretaría del Tribunal en **cualquiera** de los siguientes tribunales del Condado de Palm Beach:

- **205 North Dixie Highway, Suite 2.2200, West Palm Beach, FL 33401**
- **200 W. Atlantic Avenue, Delray Beach, FL33444**
- **3188 PGA Boulevard, Palm Beach Gardens, FL 33410**
- **205- State Road 15, Room S-100, Belle Glade, FL 33430**

(2) **USTED DEBE** enviar por correo o entregar una copia de su(s) razón(es) escritas a:

El demandante/el abogado del demandante:
Cuya dirección postal es:

(3) **USTED DEBE** pagarle a la Secretaría del Tribunal la cantidad por alquiler indicada en la demanda adjunta y cualquier cantidad por alquiler que se venza hasta que termine la demanda. Si usted cree que la cantidad reclamada en la demanda es incorrecta, usted debe presentar una petición ante la Secretaría del Tribunal para que el tribunal determine la cantidad a pagar. Si usted presenta una petición, usted debe adjuntar a la petición, cualquier documento que respalde su postura y debe enviar por correo o entregar una copia de la petición al demandante/al abogado del demandante.

(4) Si usted presenta una petición a la Secretaría del Tribunal para que el tribunal determine la cantidad a pagar por alquiler, el juez asignado al caso revisará la petición y determinará si es necesario fijar una audiencia para decidir qué cantidad se debe pagar a la Secretaría del Tribunal mientras la demanda está pendiente.

SI USTED NO HACE TODAS LAS COSAS ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS PAPELES SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED O EN QUE SE COLOCARON EN SU CASA, USTED PUEDE SER DESALOJADO SIN UNA AUDIENCIA O NUEVO AVISO.

(5) **SI** la demanda adjunta también contiene un reclamo por daños financieros (tales como alquiler sin pagar), usted debe responder a ese reclamo por separado. Usted debe escribir las razones por las cuales usted cree que no debe el dinero reclamado. Las razones escritas se deben entregar a la Secretaría del Tribunal en la dirección especificada en el párrafo (1) anterior, y usted debe enviar por correo o entregar una copia de sus razones escritas al demandante/al abogado del demandante a la dirección especificada en el párrafo (2) anterior. Esto se debe hacer dentro de los 20 días a partir de la fecha en que estos papeles se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación **es aparte** del requisito de responder a la demanda para desalojo dentro de los 5 días laborables desde que estos papeles se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted o se dejaron en su casa.

(6) Si usted es un litigante representándose a sí mismo o no tiene un abogado, se puede inscribir con la Secretaría del Tribunal para recibir aviso por email por medio del cual toda correspondencia futura, peticiones u órdenes judiciales exclusivamente relacionadas a esta causa, se le notificarán al correo de Email que usted proporcione. Para más información sobre la Notificación por Email, véase la Norma Administrativa No. 2,310-1/18, disponible en la página web del Decimoquinto Circuito Judicial.

(7) Si necesita ayuda para encontrar a un abogado, puede ponerse en contacto con su servicio local de referencias de Abogados del Condado de Palm Beach por internet, en la página: <https://www.palmbeachbar.org/lawyer-referral-service/>, o llamando al 561-687-3266

(8) Asistencia de alquiler está disponible para los inquilinos que hayan sido económicamente

afectados por la pandemia del COVID-19. Para solicitar, por favor visiten www.rentalassistancepb.org

«Si usted es una persona con una discapacidad que necesite alguna acomodación para poder participar en este proceso, usted tiene el derecho, sin costo alguno, a que le proporcionen cierta asistencia. Por favor, póngase en contacto con Tammy Anton, Americans with Disabilities Act Coordinator [Coordinadora de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades], Palm Beach County Courthouse [Tribunal del Condado de Palm Beach], 205 North Dixie Highway, West Palm Beach, FL 33401; Número de teléfono (561) 355-4380, por lo menos (7) días laborables antes de su fecha de comparecencia u otra actividad judicial; o inmediatamente después de haber recibido esta notificación, si el tiempo antes de su fecha de comparecencia es de menos de (7) días laborables. Si usted tiene alguna discapacidad auditiva o del habla, llame al 711.»

EL ESTADO DE LA FLORIDA:

A cada alguacil del estado: Se le ordena hacer entrega de esta citación y una copia del reclamo de esta demanda al demandado/s mencionado anteriormente.

FECHADO en el CONDADO DE PALM BEACH el <fecha>.

JOSEPH ABRUZZO

Clerk of the Circuit Court & Comptroller

By:
As Deputy Clerk

Cc:

NAN TRIBINAL REJYONAL KI NAN AK POU REJYON PALM BEACH, NAN FLORID

KA N^o:

DIVIZYON:

PLEYAN (YO)

-vs-

DEFANDÈ (YO)

MANDA DEGÈPISMAN/REZIDANSYÈL

LETA FLORID – NOTIFIKASYON POU PLEYAN AK DEFANDÈ

POU DEFANDÈ (YO):

LI AVÈK ATANSYON SILVOUPLÈ

OU NAN PWOSE AK:

ki mande pou w degèpi kite kay kote w rete a pou rezon sa yo ki tache nan konplent la.

Ou gen dwa mande jijman pou deside si w oblije degèpi, men ou pral **OBLIJE** fè **TOUT** sa ki nan lis nou bay pi ba la a. Ou dwe fè tout bagay sa yo **nan 5 jou** (eksepte samdi, dimanch ak jou ferye) apati dat yo te delivre papye sa yo ba ou oswa bay nenpòt lòt moun ki abite nan adrès ou, **oswa apati** dat yo te afiche papye sa yo sou pòt lakay ou.

MEN LIS SA OU DWE FÈ YO:

(9) **OU DWE** ekri sou papye tout rezon poukisa w panse yo pa ta dwe fòse w degèpi kite kay la. Ou dwe ale depoze rezon alekri sa yo nan biwo Grèf tribinal la (Clerk of Court) nan **nenpòt branch** tribinal rejyon Palm Beach County ki nan adrès sa yo

- **205 North Dixie Highway, Suite 2.2200, West Palm Beach, FL 33401**
- **200 W. Atlantic Avenue, Delray Beach, FL 33444**
- **3188 PGA Boulevard, Palm Beach Gardens, FL 33410**
- **2950 State Road 15, Room S-100, Belle Glade, FL 33430**

(10) **OU DWE** poste oswa voye yon kopi rezon alekri sa (yo) bay:

Pleyan an oswa avoka Pleyan an:

Ki nan adrès:

(11) **OU DWE** al peye nan biwo Grèf Tribinal la montan lajan lwaye konplent la reklame di w dwe a ak nenpòt lòt montan lwaye w ap gen pou w dwe jiskaske pwose sa a fini. Si w panse montan kòb lwaye yo reklame a pa kòrèk, ou ta dwe depoze yon mosyon alekri nan biwo Grèf

Tribinal la kòm rekèt w ap fè pou mande tribinal la pou detèmine montan lajan egzak ou dwe peye. Si w ap depoze yon mosyon, se pou w tache tout dokiman ki bay prèv sa w mande nan mosyon an epi poste kopi mosyon sa a bay pleyan an oswa avoka pleyan an.

(12) Si ou depoze yon mosyon pou mande tribinal la detèmine montan lajan ou dwe peye biwo Grèf tribinal la pou lwaye kay la, tribinal la pral revize mosyon an epi detèmine si pou pwograme yon odyans pou deside konbyen kòb ou dwe peye nan biwo Grèf tribinal la annatandan pwosè a fèt.

SI OU PA FÈ TOUT SA YO MANDE YO EGZAKTEMAN JAN YO MANDE W LA A NAN DELÈ 5 JOU OUVRAB APATI DAT YO TE DELIVRE W PAPYE SA A OSWA APATI DAT YO TE BAY NENPÒT LÒT MOUN KI ABITE NAN KAY LA AK OU PAPYE SA A, OSWA TOU APATI DAT YO TE AFICHE SA SOU PÒT KAY LA, YO GEN DWA VIN DEGÈPI W METE W DEYÒ NAN KAY LA NENPÒT LÈ SAN AVÈTISMAN NI ODYANS TRIBINAL.

(13) **SI** konplent ki tache ak papye a gen reklamasyon pou peye domaj ladan tou (tankou kòb lwaye ki poko peye), ou dwe reponn reklamasyon sa separe. Ou dwe mete alekri rezon ki fè w panse ou pa ta dwe peye lajan y ap reklame a. Ou dwe prezante rezon ekri sa yo bay nan biwo Grèf tribinal la nan menm adrès ki te mansyone nan paragraf (1) anwo a, epi ou dwe poste yon kopi rezon ekri sa yo voye bay pleyan an oswa avoka pleyan an nan adrès ki mansyone nan paragraf (2) anwo a. Ou gen delè 20 jou pou w fè sa apati dat yo te delivre w papye sa yo oswa bay nenpòt lòt moun ki abite nan kay la ak ou. Obligasyon sa **diferan** de obligasyon ou genyen pou reponn reklamasyon degèpisman an nan 5 jou apre dat yo te delivre papye sa yo ba ou oswa bay lòt moun ki abite nan kay la tou, oswa aprè yo te fin afiche yo sou pòt kay la.

(14) Si se ou menm k ap plede koz la pou tèt ou san avoka ki pou reprezante w, se pou w al nan biwo Grèf tribinal la pou enskri non w ak bay adrès imèl ou nan sèvis kourye elektwonik la. Konsa, w ap kapab resevwa tout fiti korespondans, mosyon, oswa òdonans tribinal la ap bay ki gen rapò espesifik ak ka w la anpatikilye. Pou plis enfòmasyon konsènan sèvis kourye elektwonik la, gade nan Lòd Administratif 2.310-1/18 ki disponib sou sit entènèt Kenzyèm Sikui Jidisyè a.

(15) Si w bezwen èd pou w jwenn yon avoka, ou mèt kontakte Sèvis Referans Anliy Bawo Avoka nan Rejyon Palm Beach nan: <https://www.palmbeachbar.org/lawyer-referral-service/>, oswa ou gen dwa rele nimewo 561-687-3266.

(16) Gen asistans disponib pou ede lokatè peye lwaye kay yo akòz pandemi COVID-19 la te afekte yo finansyèman. Pou w aplike, ale sou sit entènèt www.rentalassistancepb.org

“Si ou se yon moun ki enfim ki bezwen akomodasyon pou w kab patisipe nan pwosedi sa a, ou gen dwa, san ou pa bezwen peye okenn lajan, pou w jwenn yon sèten èd. Tanpri kontakte Tammy Anton, Kòdonatris pwogram Lwa Ameriken pou Moun ki Enfim yo nan Tribinal Rejyon Palm Beach ki nan adrès 205 North Dixie Highway, West Palm Beach, Florida 33401; telefòn li se (561) 355-4380, fè sa omwen 7 jou anvan dat ou gen randevou pou parèt nan Tribinal la, oswa fè sa

imedyatman apre ou fin resevwa konvokasyon an si dat ou gen pou w parèt nan tribinal la mwens pase 7 jou; si ou gen pwoblèm pou w tande byen oswa pou w pale klè, rele 711.”

ETA FLORID:

Tout Cherif Leta Florid: Otorize pou prezante manda sa a ansanm ak yon kopi konplent ki te fèt pou pwochè kont Defandè sa (yo) ki site nan pape sa.

DATE nan REJYON PALM BEACH la <date>.

JOSEPH ABRUZZO

Clerk of the Circuit Court & Comptroller

By:
As Deputy Clerk

Cc: